

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r, poz. 344 ze zmianami ), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ) **o g ł a s z a**

## **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 141 o powierzchni 0,04 ha, położona w Teodorówce**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064052/8, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R1”- tereny rolne- ok. 91%, „KDG1/2”- teren dróg publicznych- ok. 9%. Działka leży na skraju wsi, przy drodze wojewódzkiej, posiada kształt zbliżony do wąskiej prostokąta. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) upłynął dnia 5 kwietnia 2023 r.

**Cena wywoławcza wynosi 2 700,00 zł (netto)**  
**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 300,00 zł .**

**Do części kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

- **działka nr 372 o powierzchni 0,04 ha, położona w Równem**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064048/7, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- tereny zabudowy zagrodowej. Działka leży w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej, przy ulicy Dworskiej. Przez teren działki przebiega kanalizacja sanitarna. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) upłynął dnia 5 kwietnia 2023 r.

**Cena wywoławcza wynosi 10 100,00 zł (netto)**  
**wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1100,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

**- działka nr 2441 o powierzchni 0,13 ha, położona w Głojscach,** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064056/6, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM2”- tereny zabudowy zagrodowej. W pobliżu działki zlokalizowane są stare drewniane budynki mieszkalne. Do działki brak jest prawnie wydzielonej drogi dojazdowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) upłynął dnia 5 kwietnia 2023 r.

**Cena wywoławcza wynosi 11 400,00 zł (netto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1200,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

**- działka nr 3543 o powierzchni 0,15 ha, położona w Łękach Dukielskich,** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064771/4, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- tereny zabudowy zagrodowej. Działka leży w przysiółku Pałacówka, w pobliżu zlokalizowane są stare, drewniane budynki mieszkalne. Do działki brak jest prawnie wydzielonej drogi dojazdowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) upłynął dnia 5 kwietnia 2023 r.

**Cena wywoławcza wynosi 25 500,00 zł (netto)  
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 2 600,00 zł .**

**Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.**

**Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 14 września 2023 r. -** na konto nr: 13 1130 1105 0005 2141 2520 0038 Bank Gospodarstwa Krajowego. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg  
- zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości

- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu , pełnomocnictwo , dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a ( prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. , poz. 6 z póź.zm.) .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla, dnia 20 lipca 2023 r.