

OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344 ze zmianami), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490) **o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Dukla:

- **działka nr 2942 o powierzchni 0,04 ha, położona w Teodorówce**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00064052/8, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RM1”- teren zabudowy zagrodowej- ok. 86%, „16.19 RM”- teren zabudowy zagrodowej- ok. 14%. Działka leży na obrzeżu zabudowy zagrodowej, posiada bardzo wąski kształt zbliżony do trapezu. Do działki brak jest prawnie wydzielonej drogi dojazdowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) upłynął dnia 6 grudnia 2023 r.

Cena wywoławcza wynosi 4 100,00 zł (netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 500,00 zł .

Do części kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

- **działka nr 355/2 o powierzchni 0,2974 ha, położona w Dukli**, objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00063306/7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „R/ZL-2”- teren rolny z możliwością zalesienia. Obszar znajduje się w strefie potencjalnego zagrożenia osuwiskami. Działka położona jest na obrzeżu Dukli, na stromym stoku. Do działki brak jest prawnie wydzielonej drogi dojazdowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) upłynął dnia 6 grudnia 2023 r.

Cena wywoławcza wynosi 14 700,00 zł (brutto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 1500,00 zł .

Kwota zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

- **działka nr 6/226 o powierzchni 0,0867 ha, położona w Dukli** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00085856/7, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „MN/U-1”- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka położona jest na obrzeżu zabudowy miejskiej, w sąsiedztwie ulicy Kopernika i terenów rolnych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) upływał dnia 6 grudnia 2023 r.

**Cena wywoławcza wynosi 42 600,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 4 300,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

- **działka nr 6/227 o powierzchni 0,0784 ha, położona w Dukli** objęta Księgą Wieczystą nr KS1K/00085856/7, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem „MN/U-1”- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka położona jest na obrzeżu zabudowy miejskiej, w sąsiedztwie ulicy Kopernika i terenów rolnych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) upływał dnia 6 grudnia 2023 r.

**Cena wywoławcza wynosi 38 500,00 zł (wartość netto)
wadium na w/w nieruchomość wynosi – 4 000,00 zł .**

Do kwoty ustalonej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 24 stycznia 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w pok. Nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 18 stycznia 2024 r. - na konto nr: 13 1130 1105 0005 2141 2520 0038 Bank Gospodarstwa Krajowego. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Dukla.

Przy wpłacaniu wadium należy podać numery i położenie nieruchomości .

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przypadku , gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z póź.zm.) , do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy .

Jednocześnie informuję , że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium .

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna- sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 37 a (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. , poz. 6 z póź.zm.) .

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn .

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (13) 432 91 13.

Dukla, dnia 11 grudnia 2023 r.