

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Dukli działając na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz.2108)

**o g ł a s z a**

## **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Dukla :

*budynek usługowy w miejscowości Równe ul. Poczтовая 30, o powierzchni użytkowej 168,04m<sup>2</sup> posadowiony na gruncie oznaczonym jako działka 397/7 o powierzchni 0,1255ha (70% teren U2, 30% teren KUI) działka przylega do drogi krajowej nr 9., księga wieczysta KS1K /00064048/7. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., gaz oraz c.o.*

*Cena wywoławcza wynosi 170 000,00 złotych brutto*

*wadium na w/w nieruchomość wynosi –17 000,00 zł.*

**Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2013 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pok. nr 304 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dukli ul. Trakt Węgierski 11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wyżej wysokości .

**Wadium należy wpłacić do dnia 28 listopada 2013 r. w kasie Urzędu Miejskiego w Dukli w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup>** lub na konto Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku O/Dukla 58 8642 1096 2010 9600 1833 0002 . Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto. Przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

Wpłacone wadium zostanie:

zaliczone na poczet ceny nabycia , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg ,  
zwrócone , jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

oryginału dowodu wpłaty wadium,

w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jednocześnie informuję, że nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r.Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął dnia 11 października 2013 r.

Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 678 § 1 KC zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku najmu nie powoduje ustania tego stosunku.

Burmistrz Dukli zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 204 Urzędu Miejskiego w Dukli lub pod nr telefonu (0-13) 432 91 31 .

Dukla, dnia 28 października 2013 r.

**Burmistrz Dukli**  
**Marek Górak**